

# La Pisa del futuro, 45 milioni per le periferie

Il Comune presenta le idee per migliorare la qualità dell'abitare. Interessate le aree di Gagno, via Rindi-via Piave e Pisanova

L'OBIETTIVO

**«Abbiamo ideato una serie di proposte innovative per rendere la città sempre più green e moderna»**

di **Gabriele Masiero**  
PISA

**Tre progetti** per riqualificare le periferie e «delineare la visione di città dei prossimi decenni». Il sindaco **Michele Conti** illustra così il fiume di denaro che potrebbe arrivare a breve dal Governo nelle casse di Palazzo Gambacorti per trasformare Gagno, via Rindi e Pisanova: 62 milioni di euro, 45 dei quali chiesti al ministero delle infrastrutture e dei trasporti, per avviare maxi interventi di rigenerazione urbana e di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (Erp). Entro agosto saranno indicati dal ministero i progetti selezionati nel Pinqua, il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, per i quali sarà stanziato un primo contributo del 5% sul valore delle somme richieste per la progettazione definitiva. L'inizio dei lavori è previsto entro la fine dell'anno prossimo. «E' - osserva Conti - la nostra visione di città: green, moderna, senza consumo di suolo e con nuovi parchi urbani». Il programma, precisa l'assessore ai lavori pubblici, **Raffaele Latrofa**, «prevede importanti riqualificazioni sul patrimonio immobiliare e grandi interventi sul verde pubblico», con attenzione, aggiunge l'assessore alle politiche abitative, **Gianna Gambaccini**, «al co-housing per disabili e al co-working, creando spazi aggregativi per giovani, portierato sociale e sportelli di ascolto tematici». Ogni progetto, conclude l'assessore all'Urbanistica, **Massimo Dringoli**, «è caratterizzato da interventi non settoriali che fanno capo a una visione d'insieme della città, mai vista finora».

**Gagno.** Saranno riqualificati 11 immobili Erp, con interventi su viabilità, parcheggi e sottoservizi. In programma anche la riqualificazione del centro polivalente 'Il casottino', la realizzazione di un parco di quartiere e di un centro turistico. Gli interventi dureranno 8 anni su un'area di circa 70 ettari: la riqualificazione Erp riguarda 10 fabbricati tra via di Gagno e via di Piavola a Buti e un fabbricato in via Marzabotto (efficientamento energetico, realizzazione di ascensori a impatto ambientale 0 grazie all'uso di un impianto fotovoltaico, manutenzioni straordinarie, miglioramento/adeguamento sismico). Saranno rivisitati i percorsi carrabili interni con la creazione di strade alberate a senso unico, riorganizzati i parcheggi aumentando i posti auto e recuperando spazi verdi tra gli edifici e sarà rifatto il sistema fognario e di illuminazione. Il Casottino (vista la vicinanza al complesso monumentale e al parcheggio scambiatore) ospiterà un info point turistico, un punto vendita prodotti tipici e un deposito bagagli e sarà circondato da verde, parco giochi, area fitness, un'area expo e area relax.

**Pisanova.** Il valore del progetto supera i 29 milioni di euro e serviranno circa 7b anni per realizzarlo con la riqualificazione e rigenerazione degli edifici Erp, l'erogazione di servizi sociali attraverso aree per attività sportive, sociali, culturali e di sostegno. Saranno realizzati nuovi poli universitari, parchi a verde attrezzato, due passerelle ciclopedonali dotate di nodo Wifi e sistemi emergenziali (defibrillatore e pulsante di chiamata Sos), circa 40 orti sociali di 50 mq ciascuno e in via Pungiluppo nascerà un nuovo parco urbano con 1.800 alberature articolate con filari alberati, boschi urbani compatti e radi di diverse specie autoctone e dimensioni e una pista ciclopedonale di un chilometro che conetterà le aree nord e sud di Pisanova separate dalla viabilità a grande scorrimento di traffico.



**RIVOLUZIONE**

## Parchi, edilizia popolare e molto altro

Ecco i punti del maxi progetto presentato dalla Giunta  
«Così sarà Pisa tra 10 anni»

### 1 I luoghi

Complessivamente saranno investiti 62 milioni di euro in interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana in varie zone della città.

In particolare nei quartieri di Gagno, Pisanova e Porta a Lucca

### 2 Le azioni

Sono previsti interventi di trasformazione degli edifici di edilizia popolare, Erp, e la creazione di parchi urbani. Nri progetti anche nuove aree verdi attrezzate, insieme a piste ciclabili e poli universitari.



### 3 Il turismo

«Il Casottino» diventerà un info point turistico che ospiterà anche un punto vendita di prodotti tipici e un deposito bagagli. Nei progetti anche la realizzazione di decine di nuovi orti urbani



La conferenza stampa di presentazione del maxi progetto Pinqua. Da sinistra: l'assessore all'urbanistica [Massimo Dringoli](#), l'assessore alle politiche abitative [Gianna Gambaccini](#), il sindaco [Michele Conti](#) e l'assessore ai lavori pubblici [Raffaele Latrofa](#)

