

PER ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE

# Un bando per affidare in concessione la palestra comunale di via Possenti

PISSA. Il **Comune di Pisa** ha pubblicato il bando per l'affidamento in concessione della palestra comunale di via Possenti nel quartiere di San Marco. Le associazioni e società sportive interessate a partecipare hanno tempo fino al 3 marzo per presentare la domanda. L'impianto sportivo è già stato oggetto di una prima parte di lavori per il rifacimento del tetto della struttura, ma sono in corso ulteriori interventi all'interno della palestra, che sarà pronta in tempo per il termine delle procedure di gara e per l'affidamento al vincitore del bando.

«Stiamo portando a termine i lavori sulla palestra di San Marco – dice l'assessore agli impianti sportivi **Raffaele Latrofa** – dopo l'intervento già realizzato a quella di Oratoio. Si tratta di due palestre gemelle, costruite in maniera identica, che presentavano problemi di infiltrazioni di acqua dalla copertura, con danneggiamenti alle pavimentazioni. Dal momento che si presentavano entrambe in maniera disastrosa, erano difficili da assegnare in affidamento a società sportive. In questi tre anni le abbiamo rifatte nuove di zecca, per assegnarle sulla base di bandi pubblici alle associazioni del territorio che si aggiudicano le gare. Quella di Oratoio è già affidata e ora è funzionante. Per la prossima primavera, grazie ad un investimento di 255mila euro da parte dell'amministrazione, anche la palestra di San Marco tornerà ad essere una struttura bella, sicura e di nuovo a disposizione della scuola e del quartiere per le attività sportive di ragazzi e adulti. Secondo il nostro metodo di lavoro, stiamo proseguendo il nostro programma di riqualifi-

cazione degli impianti sportivi, a cui si affianca di pari passo la pubblicazione di bandi per regolarizzarne la gestione».

Nel 2021 sono stati eseguiti i lavori di rifacimento della copertura della palestra, sia della parte "area di gioco" che della parte spogliatoi e servizi, con un impegno di spesa di 130mila euro. Sono in corso ulteriori lavorazioni che prevedono il rifacimento del piano di gioco della palestra mediante l'installazione di nuova pavimentazione in gomma, la manutenzione straordinaria delle parti murarie deteriorate, le opere di tinteggiature sia della palestra che di spogliatoi e servizi, per un impegno di spesa di ulteriori 125mila euro. Il completamento di tutte le opere è previsto per il mese di aprile.

La durata della concessione sarà stabilita in sede di offerta al fine di consentire al concessionario l'ammortamento dell'investimento, per un periodo comunque non superiore a 20 anni. Il canone annuo di concessione non potrà essere inferiore a 3.757,50 euro (più iva al 22%). La palestra ospita al mattino le classi della scuola Lorenzini per le attività di educazione fisica, quindi dovrà essere garantito il servizio di apertura, chiusura, vigilanza e pulizia durante le ore mattutine.

I soggetti interessati dovranno fare un sopralluogo obbligatorio sull'impianto per verificarne lo stato di manutenzione e predisporre il progetto da proporre in sede di gara. Dovrà essere contattato il Servizio Sport al numero 366/9346182 per fissare il sopralluogo o via email a [s.baldelli@comune.pisa.it](mailto:s.baldelli@comune.pisa.it).



L'assessore Latrofa alla palestra di Oratoio

ilanza e pulizia  
re mattutine.

I soggetti inte

© RIPRODUZIONE RISERVATA



ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - 2361

