

Pisa

02361 **Nuovo centro sportivo** 02361

nell'area di Gagno Ora c'è la variante

A pagina 2

Pisa Training Centre Variante approvata Ora la 'palla' passa alla società nerazzurra

La maggioranza in Comune ha terminato ieri il lungo iter autorizzativo Soddisfatto il sindaco Conti: «Abbiamo mantenuto un'altra promessa»
L'assessore Latrofa: «Si tratta di una giornata storica per la comunità»

LA PROCEDURA

Il piano attuativo sarà approvato solo se rispetterà gli standard di legge. In tal caso il Pisa potrà iniziare a costruire fra 6-7 mesi

di **Michele Bufalino**
Pisa

Con 24 voti a favore, 2 astenuti e 1 voto contrario – quello di Una Città in Comune – è stata approvata la variante urbanistica che fissa il futuro centro sportivo del Pisa Sporting Club, il 'Training Centre' nell'area di Gagno. Si conclude così un lunghissimo iter burocratico durato mesi. Soddisfatto il sindaco **Michele Conti**: «In consiglio comunale abbiamo approvato anche la variante del centro sportivo di Gagno - dichiara il primo cittadino di Pisa -. Dopo la variante Stadio, approvata in tempi record nel 2020, ecco un'altra promessa mantenuta. Si tratta di due atti fondamentali per la città che consentiranno al Pisa Sporting Club di proseguire con gli ambiziosi programmi di sviluppo e che diventano un'occasione storica per la riqualificazione di tutta la zona nord della città». Anche l'assessore ai lavori pubblici **Raffaele Latrofa** ha com-

mentato l'avvenuta approvazione, tracciando anche la linea da seguire: «Si tratta di una giornata storica per la nostra città e per il Pisa Sporting Club - dichiara l'assessore -. Abbiamo reso possibile un sogno atteso da tanti anni. Ora toccherà alla società nerazzurra che presenterà il progetto che dovrà passare al vaglio delle autorizzazioni dovute per legge per poi iniziare i lavori». Infatti la partita che si giocherà adesso sarà rappresentata dal progetto e dal cantiere per la costruzione. La palla infatti passa al Pisa che potrà integrare il masterplan già presentato a una serie di prescrizioni sulla previsione dell'area destinata agli impianti sportivi. Il piano attuativo infatti potrà essere approvato soltanto se rispetterà gli standard previsti per legge. Verosimilmente il Pisa potrà iniziare a costruire, se presenterà in tempi brevi il progetto definitivo, entro 6-7 mesi, come illustrato dai dirigenti comunali.

Il Comune inoltre ha già valutato, nel corso della prima commissione consiliare, la questione traffico, ribadendo anche nel corso delle osservazioni respinte (circa una decina) che potrà essere sopportato anche dalla viabilità esistente, dato che ha già ingenti flussi, ma non sarà messo in crisi da questo tipo di impianto.

«Sono molto contento di aver contribuito come presidente di commissione all'approvazione definitiva della variante proposta per la costruzione della Città dello Sport del Pisa a Gagno dopo gli altri atti importanti varati in questi anni - dichiara **Maurizio Nerini**, presidente della prima commissione -. Valuto positivamente il lavoro del gruppo di Auletta: nella loro osservazione, parzialmente accolta, ci sono precise indicazioni su destinazioni d'uso, percorsi poderali e dei canali originali, della realizzazione di un parco pubblico con sistemazioni di tipo naturale e di elevata qualità paesaggistica, con riduzione dell'inquinamento luminoso e risparmio energetico». Anche il partito democratico ha votato a favore della variante urbanistica. «Rimangono le nostre richieste di sostenibilità - ha dichiarato il consigliere comunale Matteo Trapani -, di attenzione al quartiere, di mobilità che porteremo avanti in fase di progetto e di attuazione».



Superficie 85 %



Impianto 6 campi di calcio e anche una 'MiniArena'

Una grande struttura che ospiterà strutture di servizio e un Pisa Store

Il centro sportivo del Pisa Sporting Club può diventare realtà. In attesa del progetto definitivo tutti i dettagli della nuova casa del calcio pisano risalgono all'agosto 2022, quando i tecnici di Ati Project, in un documento di 59 pagine, hanno presentato la relazione sullo studio di fattibilità. Il masterplan prevede un grande impianto con 6 campi di calcio di dimensioni regolamentari, di cui due da destinare alla prima squadra maschile, tre da destinare all'accademia giovanile e uno dedicato alla Primavera e alla Prima squadra Femminile. Inoltre un campo di calcio a undici di dimensioni regolamentare denominato 'MiniArena', predisposto ad ospitare le partite di Primavera e Prima Squadra Femminile durante il weekend, nonché, in casi eccezionali, gli allenamenti 'a porte aperte' della Prima Squadra Maschile. Sarà un piccolo stadio, con tanto di tribuna autorità da 483 posti a sedere e un'area dedicata ai tifosi da 600 posti con entrata pedonale. Oltre a questo tante altre strutture per un «vero e



Alexander Knaster

proprio nuovo headquarter del Pisa Sporting Club», recita il masterplan. Saranno costruiti anche un campo di calcetto dedicato all'allenamento ed alle partite dei bambini categorie Primi Calci e Pulcini nel medesimo spazio dell'area allenamento portieri del settore giovanile; un campo ridotto denominato 'gabbia', caratterizzato da sponde mobili per l'addestramento tecnico. E ancora altre strutture dedicate all'allenamento: due 'strenght paths', caratterizzato da un

percorso running in piano ed un altro con pendenza; due 'skills gardens', caratterizzati da vasche con sabbia per l'addestramento tecnico ed il recupero degli infortunati; un campo ridotto semi-indoor a servizio della Prima Squadra, realizzato in continuità con l'Edificio A1 e protetto dagli agenti atmosferici tramite una tettoia; due edifici dedicati alle attività della Prima Squadra Maschile, agli uffici ed alla Stampa: o il Building A1 ospiterà spogliatoi, palestra e servizi (sale mediche, fisioterapia, mensa) per la Prima Squadra Maschile, nonché gli uffici dell'Amministrazione Societaria e del Management calcistico e una Sala Stampa. Ancora un'area per i ritiri preparata; un edificio per le attività di Youth Academy, Primavera e Prima Squadra Femminile contenente spogliatoi, palestra, sale mediche e fisioterapiche, uffici ed altri servizi correlati. Infine un Pisa Store dedicato alla vendita di articoli sportivi del Pisa Sporting Club, dello sponsor tecnico legato alla società e con una piccola area ristoro.

Michele Bufalino

02361

02361



...a presentazione al sindaco Michele
Donti del progetto che porterà alla
costruzione del nuovo centro
sportivo del Pisa Sporting Club

