LA NAZIONE PISA PONTEDERA
Quotidiano - Dir. Resp.: Agnese Pini
Tiratura: N.D. Diffusione: 2616 Lettori: 24000 (0002361)

DATA STAMPA
www.datastampa.it

Varato il progetto Sant'Ermete

02361 02361

33 alloggi popolari incompiuti «A settembre partono i lavori»

L'assessore Latrofa: «Ho trovato una situazione molto complicata, il cantiere era stato abbandonato. Ecco come abbiamo rimesso in moto l'iter lavorando con la Regione e Apes»

Via libera della giunta Conti al progetto esecutivo per il completamento dell'edificio ERP da 33 alloggi a Sant'Ermete. Un intervento da 4,2 milioni di euro per cui nei prossimi giorni Apes avvierà la procedura pubblica per l'affidamento, con inizio lavori previsto a settembre 2023, e durata stimata di 18 mesi.

«Quando ho ricevuto la delega ai Grandi interventi ERP – dichiara l'assessore Raffaele Latrofa – ho trovato una situazione molto complicata, con la palazzina di 33 alloggi che era stata abbandonata dalla ditta costruttrice che si era aggiudicata l'appalto, con conseguente risoluzione del contratto, e con dei vincoli regionali che non consentivano di poter procedere con un nuovo cantiere per concludere i lavori. Abbiamo avviato un tavolo di lavoro tra Comune, Apes e Regione, in particolare con l'assessore Spinelli, con la nuova legge regionale che dà la possibiltà di aumentare il costo al metro quadro, nel frattempo era lievitato a causa della guerra, e di poter far ripartire il cantiere per completare i 33 alloggi entro la primavera del 2025».

«L'altro aspetto sul quale ho lavorato in questi mesi – prosegue Latrofa – è la revisione del masterplan per la riqualificazione degli edifici popolari dell'intero quartiere. Il nuovo progetto complessivo prevede la riqualificazione dei fabbricati esistenti, che non saranno più demoliti, con un miglioramento architettonico e migliore qualità dell'abitare per le persone a cui saranno assegnati gli alloggi. Si tratta di un'idea che ho proposto personalmente e che è piaciuto molto sia ad Apes che alla Regione». I 33 alloggi che saranno completati sono tutti dotati di doppio affaccio, hanno zone giorno superiori ai 20,00 mq, camere matrimoniali superiori ai 14 mq e camere singole superiori ai 9 mq, sono tutti dotati di loggia esterna o terrazzo e di cantina pertinenziale al piano interrato ed accessibile da scala o ascensore condominiali. A piano terra c'è una sala polifunzionale a servizio delle residenze e del quartiere, di 39,15 mq. Gli spazi comuni condominiali, inclusa la sala polifunzionale, sono tutti accessibili ai disabili. Come richiesto dalle norme, il 5% degli alloggi sarà totalmente accessibile ai disabili e due alloggi su 33 saranno dotati di bagno già predisposto per disabili. Al piano interrato, oltre alle 33 cantine di pertinenza degli alloggi, verrà realizzato un locale autoclavi».

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - 2361