

# Multipiano zona Torre

## Pisa In progettazione il parcheggio all'ex caserma Artale Multipiano nell'ex caserma affidata la progettazione

### Il parcheggio sorgerà all'interno dell'Artale di via Roma

Affidata dal Comune la progettazione del parcheggio multipiano da costruire nell'area dell'ex caserma Artale, nel quartiere di Santa Maria. L'incarico è stato assegnato dalla stazione appaltante, la **Pisamo** per conto dell'amministrazione comunale, alla Leonardo Srl per un importo di 137.200 euro. Il parcheggio multipiano fa parte del piano di recupero previsto per l'ex caserma. La sua realizzazione ha già ricevuto un finanziamento regionale di 2,5 milioni di euro e sarà oggetto di una prossima variazione del piano delle opere pubbliche per la cifra complessiva di 3,5 milioni, come già preannunciato dal vicesindaco **Raffaele Latrofa** in commissione consiliare.

di **Francesco Loi**

**Pisa** Affidata dal Comune la progettazione del parcheggio multipiano da costruire nell'area dell'ex caserma Artale, nel quartiere di Santa Maria. L'incarico è stato assegnato dalla stazione appaltante, la **Pisamo** per conto dell'amministrazione comunale, alla Leonardo Srl per un importo di 137.200 euro. Il parcheggio multipiano fa parte del piano di recupero previsto per l'ex caserma. La sua realizzazione ha già ricevuto un finanziamento regionale di 2,5 milioni di euro e sarà oggetto di una prossima variazione del piano delle opere pubbliche per la cifra complessiva di 3,5 milioni, come già preannunciato dal vicesindaco **Raffaele Latrofa** in commissione consiliare.

Il parcheggio multipiano è localizzato all'angolo tra via Derna e via Nicola Pisano. La sua fruizione sarà gratuita per i residenti della zona dotati di permesso. L'accesso al parcheggio è previsto da via Pisano e, mediante una rampa interna, si potrà accedere ai piani fuori terra, mentre

l'uscita carrabile è prevista lungo via Derna.

#### Obiettivi

«Il parcheggio multipiano, che potrà ospitare 60 posti auto riservati ai residenti, porterà un contributo fondamentale alla soluzione della carenza dei posti auto nel quartiere di Santa Maria – aveva già sottolineato l'assessore alla mobilità **Massimo Dringoli** –. In particolare l'area di via Derna e via Roma, una zona residenziale caratterizzata da rilevante densità insediativa, trovandosi a ridosso dell'ospedale Santa Chiara e vicino a piazza del Duomo, è frequentata sia dagli utenti dell'ospedale che dai turisti, causando un problema di mancanza di parcheggi per la sosta dei residenti. La realizzazione del parcheggio multipiano si configura quindi come una risposta concreta alla domanda di sosta del quartiere: la sosta sarà gratuita e riservata ai residenti dotati di permesso, a cui sarà distribuita un'apposita tessera».

La realizzazione del parcheggio rientra nel piano di recupero del complesso dell'ex caserma Artale «e non comporta alcun consumo di

Loi in Pisa



suolo – ha aggiunto – perché sarà realizzato al posto dell'attuale volume occupato dalle strutture della caserma. Le linee architettoniche della struttura saranno in sintonia con i nuovi edifici resi-

## La struttura ha ricevuto un finanziamento di 2,5 milioni dalla Regione Comune in contatto con la nuova proprietà

denziali previsti dal piano di recupero che prevede, tra l'altro, la realizzazione di una grande area verde destinata a parco pubblico. Sono inseriti inoltre altri 18 posti auto a raso, che saranno ceduti al Comune. In totale saranno quindi 78 i parcheggi che andranno a vantaggio del quartiere, insieme a tutto il processo di riqualificazione dell'area».

### Nuova proprietà

Nel frattempo ci sono stati sviluppi sulla proprietà dell'ex caserma. Il comples-

so era stato ceduto da Cassa Depositi e Prestiti alla società **San Ranieri** srl, controllata da Ad Casa, immobiliare fiorentina, per una cifra vicina ai 4 milioni di euro. Tra la fine del 2023 e l'inizio del 2024 la società aveva firmato con il Comune la convenzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo di oneri concessori, a fronte di un piano di recupero che interviene su una superficie fondiaria di circa 18.500 mq. Il complesso (che si estende tra via Roma, via Savi, via Nicola Pisano e via Derna) è composto da edifici realizzati a partire dal 1888. Le destinazioni d'uso prevedono studentato, appartamenti e spazi commerciali.

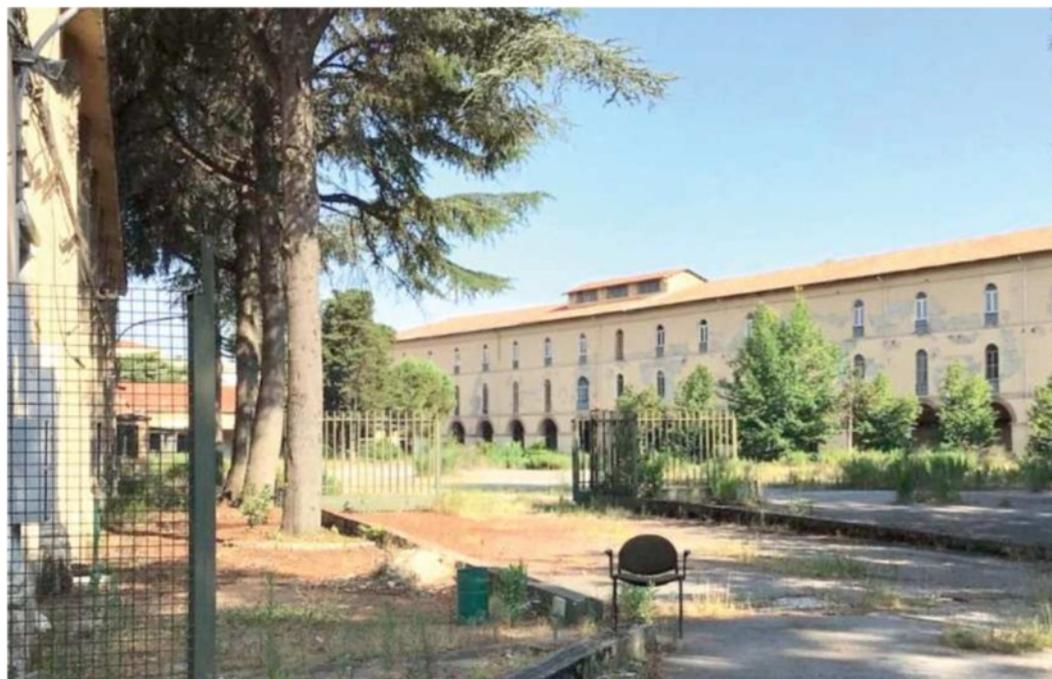
Quel che è successo dopo è stato illustrato in consiglio comunale dall'assessore Dringoli rispondendo a un'interpellanza di **Ciccio Auletta** (Diritti in comune). Nell'agosto 2024 la **San Ranieri** Srl ha ricevuto e accettato un'offerta per l'acquisto dell'ex caserma Artale dalla società Recì di Torino, il cui business è la realizzazione di

studentati. Successivamente, nell'ottobre scorso, la società torinese ha nominato come acquirente due società a responsabilità limitata: la Pisa Residenze e la Via Paolo Savi, rispettivamente per 250mila euro e 6 milioni e 300 mila euro, totale 6 milioni e 550mila euro.

### Il piano

«Incontri ufficiali con la nuova proprietà non ce ne sono stati – ha detto Dringoli –, c'è stata invece una videoconferenza. Nell'occasione è stato fatto presente che il piano di recupero approvato prevede una convenzione e che in base a quell'atto una parte dell'area deve essere ceduta al Comune per parcheggi e destinazione dell'area verde a parco pubblico».

«Le società acquirenti – ha aggiunto – non hanno presentato modifiche al piano di recupero. Quando il Comune sarà proprietario di queste aree (le procedure sono in corso) si potrà procedere con i parcheggi a raso e sopraelevato».



### Società

**La proprietà è suddivisa tra due società a responsabilità limitata: la Pisa Residenze e la Via Paolo Savi per un totale di 6 milioni e 550mila euro**

Nella foto alcuni degli edifici che compongono l'ex caserma Artale che si estende tra via Roma, via Savi, via Nicola Pisano e via Derna su una superficie fondiaria di circa 18.500 mq